

20年以上の実績！

効果的かつ効率的な
プレゼンツール！！

プレゼン時の成約に貢献！
ご成約率
78%
詳細はP.2に記載

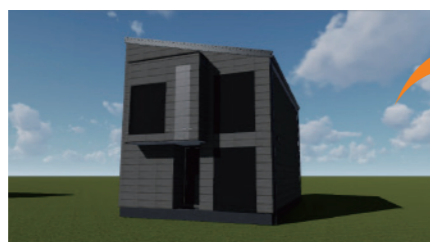


ベストなご提案 出来ていますか？

手応えを感じる。「もっと伝わる」プレゼンテーションへ。

高品質なパースを3営業日〜で
お手元にお届けいたします！

外構イメージはあるけど、
図面が期日に間に合いそうにない・・・
諦めずにご相談下さい！



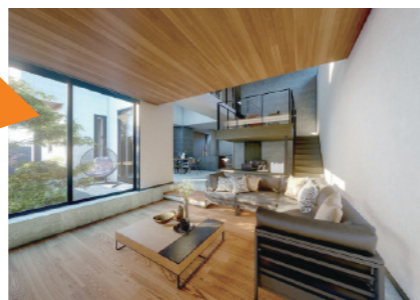
提供データ(3ds)



当サービス仕上げ



提供データ(3ds)



当サービス仕上げ

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。物件の規模やご依頼内容により異なります。(2021年11月現在)

外観・内観パース

お客様のニーズや営業・設計の要望を盛り込んだパースを、専門スタッフがプロの技術で作成いたします。

外観はもちろん、現場写真との合成など、様々なご要望にお応えします。

初期提案からクロージングまで、あらゆる営業シーンで是非ご活用ください。



外観
基本[1棟]
標準価格：25,000円~/枚
標準納期：依頼日を除き2営業日〜



内観
基本[1室]
標準価格：30,000円~/枚
標準納期：依頼日を除き3営業日〜

ハイクオリティ外観パース

光の反射や素材の質感をリアルに表現した高精細な仕上がりのパースです。

リアリティのある光や陰影の表現により凛とした空気感を醸し出す、雰囲気のあるパースに仕上げます。

集合住宅などの高額案件向けプレゼンテーションツールとして、是非ご活用ください。



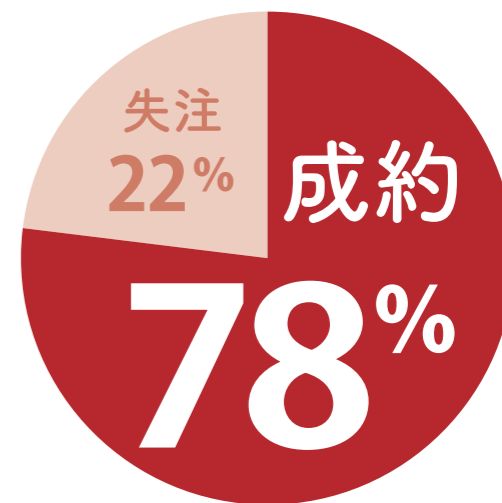
外観
基本[1棟]
標準価格：40,000円~/枚
標準納期：依頼日を除き3営業日〜

大和ハウス様

当サービスをご利用いただいた
プレゼン時の

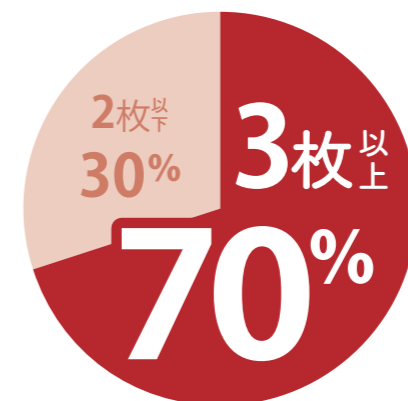
成約に貢献

(依頼件数:79件 / 成約件数:38件 / 失注:11件)



ご成約に至った
プレゼンにおいて、
使用された
パースの枚数

(2枚以下:7件 / 3枚以上:17件)



商談等に当サービスをご利用いただいた案件における成約率を集計したデータです。
集計時に商談中の件数は含まれておりません。
調査期間:2020年7月1日~2021年8月31日
情報提供元:株式会社メディアテック

【ご依頼頂いた支店】
・本店住宅事業部 ・北摂支社 ・堺支社 ・香川支社
・愛知北支社 ・奈良支社

ウォークスルームービーを
ご利用頂いた
プレゼンでの成約率

※パースと組み合わせたプレゼンを含む
(依頼件数:26件 / 成約件数:13件 / 失注:0件)



WebVR

実際にその場に立っているようなリアルなVR(バーチャルリアリティ)の3D空間を、様々なデバイスを通して手軽にご覧いただけるクラウドサービスです。

内装のイメージをより明確にお客様に掴んで頂くためのマストアイテムとして、是非ご活用ください。



内観
基本[1室]
標準価格：55,000円~/件
標準納期：依頼日を除き4営業日〜

ウォークスルームービー

太陽の柔らかな光による自然な陰影を表現した、高品質なウォークスルームービーです。

実際の建物内や街中を歩いているような感覚で、イメージをより明確にお客様にお伝えすることができる非常に有効なツールです。

集合住宅などの高額物件向けのプレゼンテーションツールとして、是非ご活用ください。



内観
基本[1室]
標準価格：60,000円~/件
標準納期：依頼日を除き5営業日〜

外観パース 〈スタンダード〉 — 戸建 —

標準的な価格 基本[1棟]: 25,000円~/枚

標準納期

依頼日を除き2営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2021年11月現在)



基本



基本



時間変更



別アングル1



別アングル2

参考費用: 65,000円 外観基本[1棟](25,000円) + 別アングル(15,000円)×2 + モデル調整(10,000円)

参考費用: 50,000円 外観基本[1棟](25,000円) + 時間変更(15,000円) + モデル調整(10,000円)



基本



素材変更

参考費用: 40,000円 外観基本[1棟](25,000円) + 同じアングル素材変更(5,000円) + モデル調整(10,000円)

※モデル調整費用は全て、建物の3dsデータをご提供頂いた場合の価格です。

内観パース — LDK —

標準的な価格 基本[1室]: 30,000円~/枚

標準納期 基本[1室]: 依頼日を除き3営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。物件の規模やご依頼内容により異なります。(2021年11月現在)



参考費用: 40,000円 内観基本[1室](30,000円) + モデル調整(10,000円)



参考費用: 40,000円 内観基本[1室](30,000円) + モデル調整(10,000円)



基本1

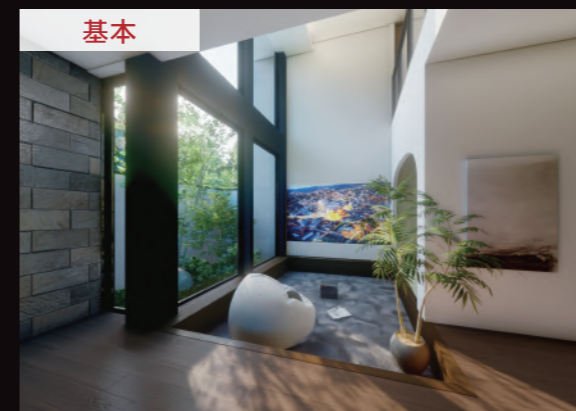


別アングル1



別アングル2

参考費用: 100,000円 内観基本[1室](30,000円) + 別アングル(25,000円)×2 + モデル調整(20,000円)



基本



別アングル

参考費用: 75,000円 内観基本[1室](30,000円) + 別アングル(25,000円) + モデル調整(20,000円)

※モデル調整費用は全て、建物の3dsデータをご提供頂いた場合の価格です。

内観パース

WebVR

VRパース

6

5

Architectural rendering

内観パース — その他 —

標準的な価格

基本[1室]:
30,000円~/枚

標準納期

基本[1室]:
依頼日を除き3営業日~

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2021年11月現在)



参考費用: 35,000円 内観基本[1室](30,000円) + モデル調整(5,000円)



参考費用: 40,000円 内観基本[1室](30,000円) + モデル調整(10,000円)



参考費用: 35,000円 内観基本[1室](30,000円) + モデル調整(5,000円)



参考費用: 95,000円 内観基本[2室](30,000円)×2 + モデル調整(35,000円)

※モデル調整費用は全て、建物の3dsデータをご提供頂いた場合の価格です。

内観パース

ハウジングパース

WebVR

VRパース

3Dパース

Architectural rendering

ハイクオリティ外観パース

標準的な価格 外観：40,000円~/枚

標準納期 依頼日を除き3営業日～

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2021年11月現在)



参考費用：50,000円 外観基本[1棟](40,000円) + モデル調整(10,000円)



参考費用：50,000円 外観基本[1棟](40,000円) + モデル調整(10,000円)



基本



プラン2



プラン3

参考費用：140,000円 外観基本[1棟](40,000円)×3プラン + モデル調整(20,000円)



基本



別アングル

参考費用：80,000円 外観基本[1棟](40,000円) + 別アングル(25,000円) + モデル調整(15,000円)

※モデル調整費用は全て、建物の3dsデータをご提供頂いた場合の価格です。

architectural rendering

ハイクオリティ外観パース

WebVR

3Dレンダリング

3Dモデリング

WebVR (ウェブ・ブイアール) とは

高画質かつ高品質なVR(バーチャルリアリティー)映像で、リアルな3D空間をお手軽にご覧いただけるクラウドサービスです。

素材の質感や凹凸などをリアルに表現した3D映像を360°自由に見回す事が可能な魅力的なツールです。インターネット環境さえあれば、パソコン・タブレット・スマートフォンなどの各種デバイスのWebブラウザで、お手軽に臨場感のあるVR映像をご覧頂けます。

内装の仕上げにこだわりの強いお客様へのプレゼンテーションや、戸建分譲案件などの販促用ツールとして是非ご活用下さい。



VRゴーグル用2眼表示画面



VRゴーグル装着時の360°パノラマイメージ

専用サイトのURLをメールでお送りさせていただきます。
インターネット環境があれば、パソコンはもちろんのことタブレット・スマートフォンなどの各種デバイスのWebブラウザを通して、高画質でハイクオリティーなVR映像をお手軽にご覧頂けます。



さらに、スマートフォンをVRグラスに装着してご覧頂ければ、実際にそのシーンの中に入り込んだような、臨場感のあるVR映像を体験して頂けます。

WebVRサンプル



外観+内観

基本[1棟]+[1室] 80,000円~ ※複数棟の場合は+40,000円~/棟

内観

基本[1室] 55,000円~

まちなみ外観(戸建て分譲案件)

基本[2棟~] 55,000円~ ※3棟目以降は、1棟追加毎に+20,000円~

オプション

視点追加 +3,000円/1視点 ※4視点以降(3視点までは標準)

モデル制作および修正 都度ご相談 ※制作内容により都度お見積り

テクスチャ制作 都度ご相談 ※制作内容により都度お見積り

※ご依頼はCADから出力した3dsデータのご提供が必須となります。

また、3dsデータをご提供頂いた場合でも 建物・居室の規模や制作内容により、追加費用が発生する場合がございます。

※集合(集合住宅向け)及び、まちなみ(戸建複数棟向け)の内観WebVRは、戸建(戸建住宅向け)の部屋追加と同価格です。

スマートフォンでのWebVR使用方法

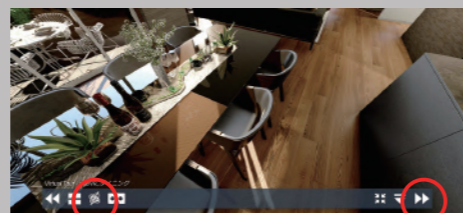
① スワイプ操作で見る

画面をスワイプすると360°見渡すことができます。



② ジャイロ操作で見る

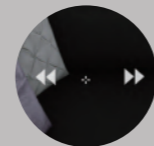
スマートフォンの動きに合わせて画面が動きます。(指でスワイプしても画面が動きます)



ジャイロ操作切り替えボタン
シーン切り替えボタン

③ VRゴーグルにセットして見る

立体感のあるVR体験ができます。スマートフォンの動きに合わせて画面が動きます。



VRゴーグルを装着した状態で少し下を向くと矢印が現れます。矢印に視線を合わせることで次のシーンに切り替わります。



VRゴーグル用2眼表示切り替えボタン



[VRゴーグル用2眼表示]

ウォークスルूमービーとは

実際の建物や街中を歩いているような感覚で、イメージをより明確にお客様に伝えることができる非常に有効なツールです。

集合住宅などの高額案件向けのプレゼンテーションや、競合対策の一環として、あるいはイベントや販促用ツールとして是非ご活用ください。



クラウドによるストリーミング配信でご提供させていただきます。専用サイトのURLをメールでお送りさせていただきますので、インターネット環境さえあれば、パソコンはもちろんのことタブレット・スマートフォンなどの、各種デバイスのWebブラウザを通して、高画質でハイクオリティなムービーをお手軽にご覧頂けます。

モニターに接続して、大画面でご覧頂くことも可能です。



ウォークスルूमービー
サンプル



外観 + 内観

基本 [1棟] + [1室] 100,000円~ ※内観1室追加 + 50,000円
※LDKの場合は+ 60,000円

内観

基本 [1室] 60,000円~

まちなみ (戸建て分譲案件)

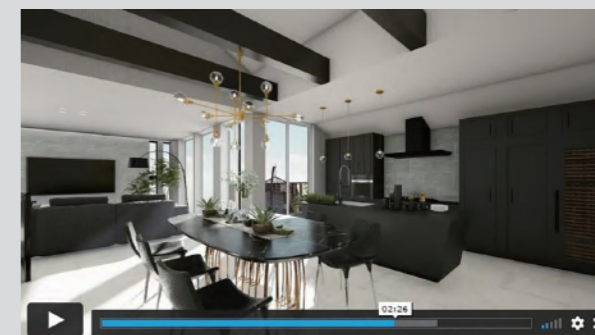
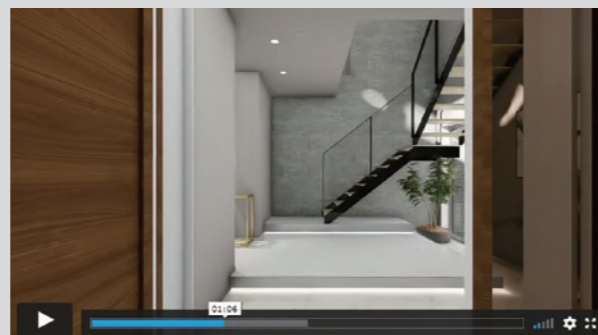
基本 [2棟~] 65,000円~ ※3棟目以降は + 25,000円~/棟

オプション

フルハイビジョン対応 + 20,000円/件 ※動画サイズをフルHD(1080P)に
グレードアップ(標準はHD(720P))

モデル制作および修正 都度ご相談 ※制作内容により都度お見積り

テクスチャ制作 都度ご相談 ※制作内容により都度お見積り



ご依頼方法・運用フローのご紹介

1 ご依頼

大和ハウス様専用「プレゼン受注管理システム」からご注文いただけます。

「プレゼン受注管理システム」へのログイン

<https://p-support.datastation.jp/daiwa/presenorder/public/login>



初めてご利用される方は、「プレゼン受注管理システム」にアクセスしユーザー登録を行ってください。

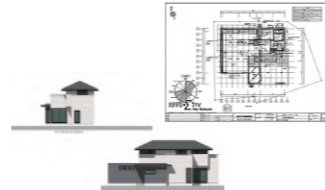
ご登録いただいた「メールアドレス」と「パスワード」を入力してログインしてください。

ご依頼の流れ

■TOP ■メニュー選択 ■各種情報入力

必要資料

- ①建物の3Dデータ (3dsデータおよびテクスチャー)
- ②配置図または外構計画図 (DXFまたはPDF)
- ③各階平面図/立面図 (DXFまたはPDF)



- 上記①～③は必須の資料となります。**受注管理システムに必ず添付してください。**
- その他、特殊な形状の部材や素材を使用する場合や、内観パース、WebVR、ウォークスルームービーをご依頼の際は、素材の色や形状、内装のテイスト等の判別可能な参考資料をご用意ください。
- 写真合成パースをご希望の場合は、合成用の現地写真が必要となります。極力、高解像度で角度が少しずつ異なる写真をできるだけ多く送付いただきますようご協力ください。
- 各種サービスのご依頼には3dsデータ(テクスチャー含)が必須となります。

2 ご依頼内容の確認及び受領のご連絡

ご依頼内容を確認させていただき、ご登録いただいているE-mailにご依頼受領のご連絡および御見積と納品日のご提示をさせていただきます。

※プレゼン受注管理システムでもご確認できます。

仕様やアングルなど、ご依頼内容の事前確認のため、制作担当者からプレゼン受注管理システムの掲示板よりご連絡させていただく場合もございます。

3 制作作業

依頼及び事前の打ち合わせの内容をより効果的に表現できるように制作いたします。外構の入力等モデルの調整が完了次第、アングル確認画像をプレゼン受注管理システムの掲示板より送付いたします。ご確認いただいた内容でご承認いただけましたら仕上げの作業に入らせていただきます。

※仕上げ作業着手後のアングル及びモデルの変更が発生した場合は、費用および納期を再調整させていただきます。

4 納品

制作が完了次第、画像ファイルを専用サイトにアップロードし、プレゼン受注管理システムおよびご登録いただいているE-mailにてご連絡いたします。

納品データをダウンロード後、ご承認いただきましたら納品完了となります。

※ムービーおよびWebVRに関しましてはデータでの納品はございませんのでご注意ください。

専用アップロードサイト

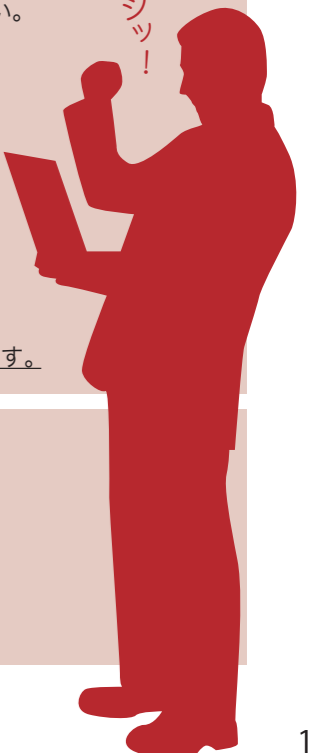
ダウンロードページ

納品完了後に、アンケートを送付させていただきます。ご協力のほどよろしくお願いいたします。

5 ご請求

月末に月毎のご依頼物件のリストと共に、請求書をご担当者様宛に郵送させていただきます。

メッセージ!



Price list

※表記の価格と納期は標準的な物件の目安です。
物件の規模やご依頼内容により異なります。
(2021年11月現在)

パース制作

3次元建物データをご提供いただき、制作する価格となります。

外観パース

🏠: 複数棟の場合

■ 基本[1棟]	25,000円~/枚 🏠 2棟目以降+10,000円/枚×追加棟数	ハイクオリティ外観パース	40,000円~/枚 🏠 2棟目以降+15,000円/枚×追加棟数
■ 別アングル[1棟]	15,000円~/枚 🏠 棟数に関わらず一律+25,000円/枚		25,000円~/枚 🏠 棟数に関わらず一律+40,000円/枚
■ 同アングル仕様変更[1棟]	5,000円~/枚 🏠 +5,000円/枚×棟数		10,000円~/枚 🏠 +10,000円/枚×棟数
■ 同アングル時間変更[1棟]	15,000円~/枚 🏠 +15,000円/枚×棟数		25,000円~/枚 🏠 +25,000円/枚×棟数

内観パース

■ 基本[1室]	30,000円~/枚
■ 同アングルテイスト変更	20,000円~/枚
■ 同室別アングル	25,000円~/枚

カタログ掲載の
パースをWEB上で
ご覧いただけます。



ウォークスルームービーと
WebVRの料金表は
P.14、P.16をご確認ください。

オプション

写真合成	10,000円~ (難易度により都度お見積りいたします)
オリジナル部品作成・モデル調整	5,000円~ (提供いただいたモデルの不具合の修正、加工および外構モデル制作など)

※ご提供頂いたデータの精度およびご依頼内容によっては、別途調整費用をいただく場合があります。

このカタログは、株式会社ファインが大和ハウス工業株式会社様向けに発行したものです。

お問い合わせ

株式会社 ファイン

【プレゼングループ】プレゼン支援受付窓口

TEL:06-6448-0038

E-mail: presen_uketsuke@fine-d.co.jp